



CENATORIUM

Baza cen nieruchomości

Baza Cen Cenatorium to **największa w Polsce baza transakcji z rynku nieruchomości**. Zawiera ponad 6,6 mln unikatowych, zgeolokalizowanych transakcji, których liczba stale rośnie. Dane dotyczą wszystkich typów nieruchomości: lokali, budynków i gruntów, w tym również nieruchomości komercyjnych.

W bazie gromadzone są transakcje ze wszystkich powiatów i gmin w Polsce. Jest ona na bieżąco aktualizowana o dane ze źródeł publicznych (Rejestry Cen i Wartości Nieruchomości) i **odzwierciedla ponad 98% transakcji, opierając się na faktycznych cenach sprzedaży nieruchomości**, bez elementów szacowania wartości.

Minimalizuje tym samym konsekwencje błędnej wyceny, rzutując zarówno na jakość wstępnej oceny zabezpieczeń, jak i możliwość skutecznego skarżenia nierzetelnych operatów.



WIARYGODNE ŹRÓDŁA DANYCH

Podstawowym źródłem danych jest Rejestr Cen Nieruchomości, którego zapisy są uzupełniane informacjami z innych źródeł, w tym z Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.



SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE

Oprócz danych transakcyjnych w bazie znajdują się informacje opisujące nieruchomości, takie jak m.in. powierzchnia, rok budowy, liczba kondygnacji czy funkcja budynku.



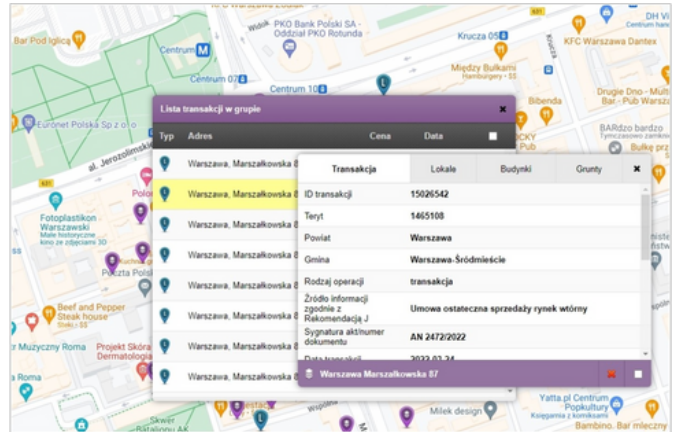
CYKLICZNA AKTUALIZACJA

Baza jest regularnie aktualizowana informacjami o transakcjach z poszczególnych powiatów, a cykl tych zmian zależy od dostępności danych źródłowych i lokalnej specyfiki.

Szczegółowe informacje o transakcjach

Wszystkie transakcje z rynku nieruchomości są umieszczone na mapie i łatwe do zlokalizowania. Kryteria wyszukiwania i filtry pomagają łatwo znaleźć wybrane transakcje, które później można także wyeksportować do pliku programu Excel.

Oferujemy Państwu dostęp do bazy poprzez przeglądarkę internetową lub możliwość integracji z własnymi systemami za pośrednictwem interfejsu API. Możemy również wykonać **raporty prezentujące aktualizację wartości nieruchomości za pomocą indeksów cen**, obrazujących zmiany w ujęciu kwartalnym oraz rocznym.



Główne zalety Bazy Cen Cenatorium:

- ▶ **Spełnia wymogi KNF** w zakresie bankowych baz danych (Rekomendacja J).
- ▶ **Optymalizuje koszty** po stronie Banku poprzez usprawnienie procesu udzielania i monitorowania kredytów.
- ▶ **Daje pełną kontrolę** nad portfelem nieruchomości.
- ▶ Zawiera **wszystkie typy nieruchomości**.
- ▶ Udostępnia **pełne pokrycie terytorialne**.



VerdIT Sp. z o.o.
ul. Grzybowska 81, 00-844 Warszawa
www.verdit.pl, tel. 572 001 439, oferty@verdit.pl

Zapraszamy do kontaktu z Zespołem Sprzedaży w celu omówienia Państwa potrzeb i zakresu indywidualnej oferty.